33. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в [абзаце втором пункта 3](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC1A770CF515ABCF75C26EDAB239B425B2A822844A28A894240F19FD19AEB6A4B8C377FC26EAPFY2N) настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF185373C5654174F36602D1BBCBA1E7C52A141AD982A92688FF279B270F1EC2E844720FACE340B50A912B1B1BBA7C069FCP2Y7N) и [16](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF185373C5654174F36602D1BBCBA1E7C52A141AD982A92688FF279B270F1EC2E854B20FACE340B50A912B1B1BBA7C069FCP2Y7N) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 14.05.2019 [N 253-пп](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC187503FA10ABCF75C26EDAB239B425B2A822874F2BAE98755509F950FABDBBBFDC68FF38EAF337P8Y7N), от 02.09.2020 [N 556-пп](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC19760CFD12ABCF75C26EDAB239B425B2A822874F2BAE9A715509F950FABDBBBFDC68FF38EAF337P8Y7N))

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Архангельской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5B41E7E00FD1EF6C57D9B62D8B536EB32B5E12E864F2BAC9A7B0A0CEC41A2B1BCA7C368E024E8F1P3Y4N) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC1A770CF515ABCF75C26EDAB239B425B2A822874D28AD9C775509F950FABDBBBFDC68FF38EAF337P8Y7N) - ["д"](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC1A770CF515ABCF75C26EDAB239B425B2A822874D28AD9B715509F950FABDBBBFDC68FF38EAF337P8Y7N), ["ж"](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC1A770CF515ABCF75C26EDAB239B425B2A822874D28AD9B735509F950FABDBBBFDC68FF38EAF337P8Y7N) и ["з" пункта 1](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC1A770CF515ABCF75C26EDAB239B425B2A822874D28AD9B745509F950FABDBBBFDC68FF38EAF337P8Y7N) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 05.10.2018 [N 438-пп](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5B41E7E00FD1EF6C57D9B62D8B536EB32B5E12E864F2BAC997B0A0CEC41A2B1BCA7C368E024E8F1P3Y4N), от 02.09.2020 [N 556-пп](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC19760CFD12ABCF75C26EDAB239B425B2A822874F2BAE9A725509F950FABDBBBFDC68FF38EAF337P8Y7N))

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC1A770CF515ABCF75C26EDAB239B425B2A822844A28AA94240F19FD19AEB6A4B8C377FC26EAPFY2N) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи **на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение** (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5B41E7E00FD1EF6C57D9B62D8B536EB32B5E12E864F2BAC977B0A0CEC41A2B1BCA7C368E024E8F1P3Y4N) Правительства Архангельской области от 05.10.2018 N 438-пп)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "ж"](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC1A770CF515ABCF75C26EDAB239B425B2A822874D28AD9B735509F950FABDBBBFDC68FF38EAF337P8Y7N) - ["и" пункта 1](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC1A770CF515ABCF75C26EDAB239B425B2A822874D28AD9B755509F950FABDBBBFDC68FF38EAF337P8Y7N) настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC19760CFD12ABCF75C26EDAB239B425B2A822874F2BAE9A735509F950FABDBBBFDC68FF38EAF337P8Y7N) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF185373C5654174F3660221BBCBC1F7C52A141AD982A92688FE079EA7CF0EA31874E35AC9F72P5YFN) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в [статью 13.2](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF185373C5654174F36602211BCBE1A7C52A141AD982A92688FF279B272F5EE24D21E6FFB92715843A915B1B2BABBPCY3N) Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=57E8C1C905A74DF18537225B427B113A602146B5BC19760CFD12ABCF75C26EDAB239B425B2A822874F2BAE9A755509F950FABDBBBFDC68FF38EAF337P8Y7N) Правительства Архангельской области от 02.09.2020 N 556-пп)

Стоимость приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), цена договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не может быть меньше суммы предоставляемой социальной выплаты.