**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 марта 2016 г. N 306**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 6 Устава муниципального образования "Город Архангельск" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Установить, что за счет средств городского, областного и федерального бюджетов осуществляется предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par34) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Архангельска:

от 16.01.2015 N 15 "Об утверждении Правил предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома";

от 14.12.2015 N 25 "О внесении изменений в Правила предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома";

от 31.12.2015 N 179 "О внесении изменений в Правила предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

5. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству Петухову Е.В.

Глава муниципального образования

"Город Архангельск"

И.В.ГОДЗИШ

Утверждены

постановлением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 22.03.2016 N 306

**ПРАВИЛА**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, подпрограммы N 2 "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 - 2020 годы)" и ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город Архангельск" (далее - программы) социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальная выплата).

1.2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам.

1.3. Участником программ может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим требованиям:

а) возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области решения о включении молодой семьи - участницы программ в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 1.4](#Par52) настоящих Правил;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.4. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

1.5. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в программах является добровольным.

1.6. Право молодой семьи - участницы программ на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

1.7. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, и прекращается в день, указанный в свидетельстве, но не позднее 31 декабря текущего года.

1.8. Социальная выплата предоставляется за счет и в пределах средств федерального, городского и областного бюджетов в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 1.2](#Par44) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "е" пункта 1.2](#Par47) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.9. Молодой семье - участнице программ за счет и в пределах средств областного и городского бюджетов в соответствии с ее письменным заявлением, форма которого установлена Правительством Архангельской области, предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение (строительство) жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение (строительство) жилья.

Молодой семье - участнице программ с тремя и более детьми, включенной в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, за счет и в пределах средств областного и городского бюджетов в равных долях (при их наличии) предоставляется дополнительная социальная выплата:

молодой семье с тремя детьми - в размере 15 процентов;

молодой семье с четырьмя детьми - в размере 25 процентов;

молодой семье с пятью детьми и более - в размере 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением (строительством) жилья экономкласса.

1.10. В случае, если на предоставление социальных выплат средства федерального бюджета не выделены, социальная выплата предоставляется за счет и в пределах средств областного и городского бюджета в размере 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей, и 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих детей.

1.11. Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Архангельск", устанавливаемый Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" в размере, не превышающем среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

При этом размер общей площади жилого помещения составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

1.12. Возможной формой участия в реализации программ является участие в софинансировании предоставления социальных выплат организациями, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома,

1.13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

2. Порядок признания молодой семьи участницей программ

2.1. Для участия в программах в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](#Par42) - ["д" пункта 1.2](#Par46) настоящих Правил молодая семья, признанная в соответствии с распоряжением заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству нуждающейся в жилых помещениях для предоставления социальной выплаты, представляет в департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент городского хозяйства) следующие документы:

а) [заявление](#Par248) по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам в двух экземплярах, один экземпляр которого возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления, и приложенных к нему документов;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Данными документами являются:

заключение кредитной организации (банка) о возможном предоставлении ипотечного кредита на сумму, превышающую размер предоставляемой социальной выплаты;

справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) семьи - участника муниципальной программы (справка агентства недвижимости о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителям);

гарантийное обязательство о возможном оказании финансовой помощи в случае участия молодой семьи в муниципальной программе, удостоверенное нотариально (обязательство от юридического или физического лица);

выписка кредитной организации (банка) о денежных средствах, находящихся на лицевом счете участника муниципальной программы;

д) документы, подтверждающие отсутствие ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты (при условии регистрации одного из членов семьи в другом муниципальном образовании с момента образования молодой семьи) или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) регионального бюджетов;

е) документ о постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях с указанием даты постановки на учет (для граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года);

ж) [согласие](#Par321) на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам.

Копии документов представляются молодой семьей одновременно с оригиналами документов. После сверки идентичности копий и оригиналов документов оригиналы возвращаются молодой семье.

2.2. Для участия в программах в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1.2](#Par47) настоящих Правил молодая семья, признанная в соответствии с распоряжением заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству нуждающейся в жилых помещениях на день заключения кредитного договора (договора займа) для предоставления социальной выплаты, представляет в департамент городского хозяйства следующие документы:

а) [заявление](#Par248) по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам в двух экземплярах, один экземпляр которого возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления, и приложенных к нему документов;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

е) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

ж) документ о постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях с указанием даты постановки на учет (для граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года);

з) [согласие](#Par321) на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам.

Копии документов представляются молодой семьей одновременно с оригиналами документов. После сверки идентичности копий и оригиналов документов оригиналы возвращаются молодой семье.

2.3. От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее - заявитель).

2.4. Департамент городского хозяйства осуществляет проверку документов, указанных в [пунктах 2.1](#Par82) или [2.2](#Par96) настоящих Правил.

Принятие решения о признании молодой семьи участницей программ осуществляется в 10-дневный срок со дня представления документов, указанных в [пунктах 2.1](#Par82) или [2.2](#Par96) настоящих Правил, путем издания распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании (отказе в признании) молодой семьи участницей программ.

2.5. О принятом решении молодая семья в 5-дневный срок с даты издания распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании (отказе в признании) молодой семьи участницей программ письменно уведомляется департаментом городского хозяйства.

2.6. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей программ являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в [пункте 1.3](#Par48) настоящих Правил;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в [пунктах 2.1](#Par82) или [2.2](#Par96) настоящих Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной и (или) муниципальной поддержки, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

2.7. Повторное обращение с заявлением об участии в программах допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в [пункте 2.6](#Par110) настоящих Правил.

2.8. В целях ведения учета молодых семей, признанных участниками программ, департамент городского хозяйства формирует реестр молодых семей - участников программ (далее - Реестр).

Молодая семья подлежит включению в Реестр после издания распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании молодой семьи участницей программ.

2.9. В Реестр включаются следующие сведения:

а) состав семьи с указанием степени родства;

б) фамилия, имя, отчество членов семьи и дата рождения;

в) паспортные данные (серия и номер, кем выдан, дата выдачи);

г) данные свидетельства о браке (серия и номер, кем выдано, дата выдачи);

д) дата и номер распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании молодой семьи участницей программ.

Реестр формируется в хронологическом порядке, исходя из даты подачи и входящего номера заявления молодой семьи на участие в программах.

2.10. В первоочередном порядке в Реестр подлежат включению молодые семьи, признанные участниками муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей города Архангельска (2012 - 2015 годы)", утвержденной постановлением мэра города Архангельска 17.10.2011 N 473, не получившие социальную выплату на 31 декабря 2015 года и имеющие право на ее получение в 2016 году в установленный срок действия свидетельства.

2.11. Департамент городского хозяйства осуществляет внесение изменений в Реестр в случаях:

а) изменения сведений, предусмотренных [пунктом 2.9](#Par118) настоящих Правил;

б) исключения молодой семьи из Реестра.

Внесение изменений в Реестр в случае, предусмотренном [подпунктом "а"](#Par127) настоящего пункта, осуществляется на основании подтверждающих документов, представленных молодой семьей - участницей программ в департамент городского хозяйства.

Внесение изменений в Реестр в случае, предусмотренном [подпунктом "б"](#Par128) настоящего пункта, осуществляется после признания утратившим силу распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании молодой семьи участницей программ.

Основаниями для принятия распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании утратившим силу распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании молодой семьи участницей программ являются:

заявление молодой семьи - участницы программ об исключении ее из Реестра;

реализованное молодой семьей - участницей программ право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной и (или) муниципальной поддержки, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

улучшение молодой семьей - участницей программ своих жилищных условий, в связи с чем она не является нуждающейся в жилом помещении (кроме случаев, когда молодая семья - участница программ, приобрела жилое помещение по ипотечному или кредитному договору до 1 января 2011 года);

достижение одним из супругов либо одним родителем в неполной семье возраста 36 лет на день принятия уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области решения о включении молодой семьи - участницы программ в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году;

отказ в выдаче свидетельства молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты;

неиспользованное молодой семьей - участницей программ право на получение выделенной социальной выплаты в установленный срок действия свидетельства.

2.12. Молодая семья - участница программ имеет право на получение информации, непосредственно затрагивающей ее права и законные интересы, а также на ознакомление с Реестром.

3. Организация работы по выдаче свидетельств

3.1. Департамент городского хозяйства до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников программ, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в порядке и по форме, установленными Правительством Архангельской области, и направляет их в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области.

3.2. Департамент городского хозяйства в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о бюджетных ассигнованиях из областного бюджета, предусмотренных на предоставление социальных выплат, на основании выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по муниципальному образованию "Город Архангельск" в соответствующем году, доведенной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области, (далее - выписка из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты) направляет молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат заказными письмами либо иным способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

3.3. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в департамент городского хозяйства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме, с выражением согласия на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении) и документы, предусмотренные:

а) [подпунктами "б"](#Par84) - ["г" пункта 2.1](#Par86) настоящих Правил - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "а"](#Par42) - ["д" пункта 1.2](#Par46) настоящих Правил;

б) [подпунктами "б"](#Par98) - ["ж" пункта 2.2](#Par103) настоящих Правил - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктом "е" пункта 1.2](#Par47) настоящих Правил.

Для подтверждения достоверности сведений, содержащихся в распоряжении заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, для предоставления социальной выплаты, на дату представления заявления о выдаче свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году дополнительно направляет в департамент городского хозяйства копию поквартирной карточки и карточку квартиросъемщика, выданные не раннее, чем за 10 дней до дня направления заявления о выдаче свидетельства.

Копии документов представляются молодой семьей - претендентом на получение социальной выплаты в соответствующем году одновременно с оригиналами документов. После сверки идентичности копий и оригиналов документов оригиналы возвращаются молодой семье.

3.4. Департамент городского хозяйства организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 3.3](#Par144) настоящих Правил.

3.5. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

нарушение установленного [пунктом 3.3](#Par144) настоящих Правил срока предоставления необходимых документов для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных документов,

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, недостоверность сведений, содержащихся в распоряжении заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, для предоставления социальной выплаты, на дату представления заявления;

несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 5.1](#Par179) настоящих Правил;

В случае отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в соответствующем году в выдаче свидетельства по вышеназванным основаниям департамент городского хозяйства:

письменно извещает ее об этом с указанием оснований для отказа;

осуществляет подготовку проекта распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании утратившим силу распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству о признании молодой семьи участницей программы;

направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области ходатайство об исключении из списка претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

Если молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году утаила факт получения мер государственной поддержки и (или) муниципальной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, то в случае получения молодой семьей социальной выплаты она подлежит возврату по решению суда.

3.6. Департамент городского хозяйства в течение одного месяца после получения уведомления о бюджетных ассигнованиях из областного бюджета, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в пределах доведенных до него лимитов бюджетных обязательств на указанные цели, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям-претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году в порядке очередности, определенной выпиской из списка молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты

3.7. Факт получения свидетельства молодой семьей - участницей программ подтверждается подписью заявителя (подписью уполномоченного лица) в [Книге](#Par376) учета выданных свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома по муниципальному образованию "Город Архангельск" по форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам.

3.8. При возникновении у молодой семьи - участницы программ обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, заявитель представляет в департамент городского хозяйства заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программ, в установленный срок.

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства департамент городского хозяйства выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

4. Заключение договора банковского счета

4.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление средств.

Владелец свидетельства в течение одного месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 3.8](#Par162) настоящих Правил, в департамент городского хозяйства с заявлением о его замене.

4.2. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты (далее - банковский счет).

4.3. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора банковского счета по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, предоставленное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

4.4. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в департамент городского хозяйства информацию по состоянию на 1-е число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров банковского счета, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

5. Порядок использования социальных выплат

5.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение (жилой дом) для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Архангельской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной решением Архангельского городского Совета депутатов от 27.07.2005 N 23.

Молодые семьи - участники программ могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

5.2. Молодые семьи - участники программ могут обратиться в уполномоченную организацию, отобранную в установленном порядке, для оказания услуг по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья.

5.3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда;

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом);

г) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5.4. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников программ, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор с уполномоченной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников программ, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

5.5. В случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

5.6. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

5.7. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в департамент городского хозяйства нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

5.8. В случае использования социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству индивидуального жилого дома.

5.9. В случае направления социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы программ;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

5.10. Банк в течение пяти рабочих дней с даты получения документов, указанных в [пунктах 5.3](#Par184) - [5.6](#Par199), [подпунктах "а"](#Par207) и ["б" пункта 5.8](#Par208) и [пункте 5.9](#Par210) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, предусмотренных [пунктами 5.3](#Par184) - [5.6](#Par199), [подпунктами "а"](#Par207) и ["б" пункта 5.8](#Par208) и [пунктом 5.9](#Par210) либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов вручается банком соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов, предусмотренных [пунктами 5.3](#Par184) - [5.6](#Par199), [подпунктами "а"](#Par207) и ["б" пункта 5.8](#Par208) и [пунктом 5.9](#Par210) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, предусмотренных [пунктами 5.3](#Par184) - [5.6](#Par199), [подпунктами "а"](#Par207) и ["б" пункта 5.8](#Par208) и [пунктом 5.9](#Par210) настоящих Правил, направляет в департамент городского хозяйства заявку на перечисление средств на банковский счет на основании указанных документов.

5.11. Департамент городского хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии обеспечивает в установленном порядке перечисление средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, на банковский счет распорядителя счета.

В случае отсутствия или недостаточности средств, необходимых для предоставления социальной выплаты за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета, департамент городского хозяйства обеспечивает перечисление средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета, в 2-дневный срок со дня их поступления.

При несоответствии полученной от банка заявки на перечисление средств данным о выданных свидетельствах перечисление средств не производится, о чем департамент городского хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления письменно уведомляет банк.

5.12. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

5.13. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные [пунктами 5.3](#Par184) - [5.6](#Par199), [подпунктами "а"](#Par207) и ["б" пункта 5.8](#Par208) и [пунктом 5.9](#Par210) настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 5.10](#Par216) настоящих Правил.

5.14. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице программ со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные [пунктом 1.2](#Par41) настоящих Правил.

5.15. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, считаются недействительными.

5.16. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в департамент городского хозяйства справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программах на общих основаниях.

5.17. В 2016 году в первоочередном порядке за счет средств городского бюджета, предусмотренных на реализацию ведомственной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город Архангельск", утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18.01.2016 N 34, осуществляется предоставление социальной выплаты молодым семьям, признанным участниками муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей города Архангельска (2012 - 2015 годы)", утвержденной постановлением мэра города Архангельска 17.10.2011 N 473, не получившим социальную выплату на 31 декабря 2015 года и имеющим право на ее получение в 2016 году в установленный срок действия свидетельства.

5.18. Перечисление средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, по судебным актам, осуществляется в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Приложение N 1

к Правилам предоставления социальных

выплат молодым семьям на приобретение

(строительство) жилья

 В департамент городского хозяйства

 Администрации муниципального

 образования "Город Архангельск"

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу включить в состав участников ведомственной целевой программы

"Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования "Город

Архангельск" на период 2016 - 2021 годов молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 С условиями участия в ведомственной целевой программе "Обеспечение

жильем молодых семей муниципального образования "Город Архангельск" на

период 2016 - 2021 годов ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их

выполнять:

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

 4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

 К заявлению прилагаются следующие документы:

 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

 Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, принявшего заявление) (расшифровка подписи).

Приложение N 2

к Правилам предоставления социальных

выплат молодым семьям на приобретение

(строительство) жилья

 ФОРМА

 согласия на обработку персональных данных

 Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий за себя и от имени своих несовершеннолетних детей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. детей)

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона

от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" подтверждаю свое согласие на

обработку оператором моих персональных данных, включающих: фамилию, имя,

отчество, дату рождения, паспортные данные, данные свидетельства о рождении

моих детей, данные свидетельства о браке, для формирования Реестра молодых

семей - участников программы "Обеспечение жильем молодых семей

муниципального образования "Город Архангельск", изъявивших желание получить

социальную выплату, по муниципальному образованию "Город Архангельск",

предоставления отчетности и передачи данных в соответствии с подпрограммой

"Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище"

на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской

Федерации от 17.12.2010 N 1050, государственной программой Архангельской

области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной

инфраструктуры населения Архангельской области (2014 - 2020 годы)",

утвержденной постановлением Правительства Архангельской области 11.10.2013

N 475-пп, ведомственной целевой программой "Обеспечение жильем молодых

семей муниципального образования "Город Архангельск" на период 2016 - 2021

годов, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования

"Город Архангельск" от 18.01.2016 N 34.

 Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством

составления соответствующего письменного документа, который может быть

направлен мной в адрес Администрации муниципального образования "Город

Архангельск" по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо

вручен лично под расписку представителю Администрации муниципального

образования "Город Архангельск".

 Мне известно, что в случае отзыва своего согласия моя семья будет

исключена из списка молодых семей - участников ведомственной целевой

программы "Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования

"Город Архангельск" на период 2016 - 2021 годов, изъявивших желание

получить социальную выплату, по муниципальному образованию "Город

Архангельск".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

Приложение N 3

к Правилам предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья

КНИГА

учета выданных свидетельств о праве на получение социальных

выплат на приобретение жилья или строительство

индивидуального жилого дома по муниципальному образованию

"Город Архангельск"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Свидетельство | Данные о получателе свидетельства | Подпись лица, проверившего документы и вручившего свидетельство | Подпись владельца свидетельства, дата |
| серия | номер | дата выдачи | размер предоставляемой социальной выплаты (рублей) | Ф.И.О. | паспорт гражданина Российской Федерации | состав семьи (человек) |
| номер | дата выдачи | кем выдан |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |