Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2013 г. N 475-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ

ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ, ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ

И ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Архангельской областиот 03.12.2013 N 552-пп, от 28.01.2014 N 21-пп, от 28.01.2014 N 22-пп,от 18.03.2014 N 99-пп, от 29.04.2014 N 178-пп, от 27.05.2014 N 218-пп,от 15.07.2014 N 283-пп, от 05.08.2014 N 316-пп, от 16.09.2014 N 362-пп,от 14.10.2014 N 423-пп, от 02.12.2014 N 492-пп, от 02.12.2014 N 504-пп,от 22.12.2014 N 566-пп, от 14.04.2015 N 126-пп, от 12.05.2015 N 177-пп,от 14.07.2015 N 276-пп, от 11.08.2015 N 331-пп, от 15.09.2015 N 366-пп,от 13.10.2015 N 396-пп, от 03.11.2015 N 440-пп, от 06.11.2015 N 461-пп,от 15.12.2015 N 543-пп, от 29.12.2015 N 602-пп, от 18.02.2016 N 51-пп,от 10.05.2016 N 147-пп, от 28.06.2016 N 225-пп, от 15.08.2016 N 318-пп,от 23.08.2016 N 325-пп, от 20.09.2016 N 387-пп, от 14.11.2016 N 468-пп,от 27.12.2016 N 564-пп, от 09.03.2017 N 98-пп, от 11.04.2017 N 155-пп,от 25.05.2017 N 216-пп, от 20.06.2017 N 242-пп, от 18.07.2017 N 274-пп,от 18.07.2017 N 283-пп, от 08.08.2017 N 311-пп, от 14.08.2017 N 327-пп,от 26.09.2017 N 381-пп, от 13.10.2017 N 425-пп, от 23.10.2017 N 441-пп,от 07.11.2017 N 462-пп, от 06.12.2017 N 515-пп, от 19.12.2017 N 581-пп,от 26.12.2017 N 614-пп, от 26.12.2017 N 621-пп, от 26.12.2017 N 635-пп,от 12.01.2018 N 4-пп, от 23.01.2018 N 20-пп, от 06.02.2018 N 54-пп,от 20.02.2018 N 84-пп, от 10.04.2018 N 168-пп, от 24.04.2018 N 181-пп,от 17.07.2018 N 314-пп, от 24.07.2018 N 329-пп, от 05.10.2018 N 438-пп,от 11.10.2018 N 477-пп, от 31.10.2018 N 507-пп, от 20.11.2018 N 537-пп,от 27.11.2018 N 551-пп, от 18.12.2018 N 599-пп, от 26.12.2018 N 635-пп,от 15.01.2019 N 10-пп, от 26.02.2019 N 91-пп, от 14.05.2019 N 253-пп,от 04.06.2019 N 288-пп, от 11.06.2019 N 306-пп, от 02.07.2019 N 344-пп,от 29.08.2019 N 457-пп, от 03.09.2019 N 481-пп, от 17.09.2019 N 499-пп,от 17.09.2019 N 506-пп, от 01.10.2019 N 543-пп, от 10.10.2019 N 574-пп,от 26.11.2019 N 647-пп, от 24.12.2019 N 765-пп, от 21.02.2020 N 87-пп,от 24.03.2020 N 152-пп, от 22.05.2020 N 272-пп, от 25.05.2020 N 277-пп,от 03.07.2020 N 389-пп, от 02.09.2020 N 556-пп, от 28.09.2020 N 603-пп,от 29.09.2020 N 617-пп, от 02.10.2020 N 635-пп, от 09.10.2020 N 656-пп,от 28.10.2020 N 706-пп, от 17.11.2020 N 756-пп, от 08.12.2020 N 833-пп,от 22.12.2020 N 929-пп, от 25.02.2021 N 96-пп, от 24.03.2021 N 142-пп,от 25.05.2021 N 250-пп, от 26.08.2021 N 445-пп, от 25.10.2021 N 587-пп,от 21.12.2021 N 745-пп, от 17.02.2022 N 85-пп, от 29.04.2022 N 279-пп,от 19.05.2022 N 327-пп, от 20.05.2022 N 328-пп, от 14.06.2022 N 420-пп,от 25.08.2022 N 634-пп, от 05.10.2022 N 770-пп) |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 21 декабря 2021 года N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", подпунктом 1 пункта 1 статьи 34 Устава Архангельской области, постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года N 299-пп "О порядке разработки и реализации государственных программ Архангельской области" Правительство Архангельской области постановляет:

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 22.12.2020 N 929-пп, от 05.10.2022 N 770-пп)

1. Утвердить прилагаемые:

1) государственную [программу](#P112) Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области";

2) [Порядок](#P2382) предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных районов Архангельской области на разработку генеральных планов сельских поселений Архангельской области;

3) [Правила](#P2442) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования;

4) [Правила](#P3083) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

(пп. 4 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 22.12.2020 N 929-пп)

5) - 6) исключены. - Постановление Правительства Архангельской области от 26.08.2021 N 445-пп;

7) [Порядок](#P3353) предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области;

8) исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 26.08.2021 N 445-пп;

9) - 10) исключены. - Постановление Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп.

(п. 1 в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

2. Признать утратившими силу с 1 января 2014 года:

1) следующие постановления администрации Архангельской области:

от 9 декабря 2008 года N 266-па/46 "Об утверждении Положения о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области "Обеспечение жильем молодых семей" на 2009 - 2011 годы и Положения о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья";

от 26 января 2009 года N 19-па/3 "Об отмене пункта 2 постановления администрации Архангельской области от 9 декабря 2008 года N 266-па/46";

от 17 марта 2009 года N 72-па/10 "Об утверждении долгосрочной целевой программы Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы;

2) следующие постановления Правительства Архангельской области:

от 1 июля 2009 года N 13-пп "О внесении изменений в Положение о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области "Обеспечение жильем молодых семей" на 2009 - 2011 годы и Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья";

от 21 июля 2009 года N 29-пп "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 4 августа 2009 года N 43-пп "О внесении дополнений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 8 сентября 2009 года N 71-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 20 октября 2009 года N 110-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 2 марта 2010 года N 55-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 6 июля 2010 года N 196-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 28 сентября 2010 года N 274-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2012 годы;

пункт 2 изменений, которые вносятся в нормативные правовые акты администрации Архангельской области по вопросам реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 5 октября 2010 года N 283-пп;

от 19 октября 2010 года N 303-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2012 годы;

от 14 декабря 2010 года N 383-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2012 годы;

от 9 марта 2011 года N 56-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2012 годы;

от 19 апреля 2011 года N 115-пп "Об утверждении долгосрочной целевой программы Архангельской области "Строительство жилья для специалистов, обеспечивающих выполнение государственного оборонного заказа на предприятиях г. Северодвинска, на 2012 - 2018 годы";

от 17 мая 2011 года N 157-пп "О внесении изменений в Положение о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области "Обеспечение жильем молодых семей" на 2009 - 2011 годы и Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья";

от 7 июня 2011 года N 187-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 12 июля 2011 года N 242-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы;

от 13 сентября 2011 года N 321-пп "О внесении изменений в Положение о проведении конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в долгосрочной целевой программе Архангельской области "Обеспечение жильем молодых семей" на 2009 - 2011 годы и Положение о порядке предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение или строительство жилья";

от 13 сентября 2011 года N 322-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 11 октября 2011 года N 371-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Строительство жилья для специалистов, обеспечивающих выполнение государственного оборонного заказа на предприятиях г. Северодвинска, на 2012 - 2018 годы";

от 22 ноября 2011 года N 454-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 11 мая 2012 года N 181-пп "О внесении изменений в постановление администрации Архангельской области от 17 марта 2009 года N 72-па/10";

от 13 июня 2012 года N 258-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 28 августа 2012 года N 367-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 9 октября 2012 года N 444-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Строительство жилья для специалистов, обеспечивающих выполнение государственного оборонного заказа на предприятиях г. Северодвинска, на 2012 - 2018 годы";

от 9 октября 2012 года N 447-пп "О долгосрочной целевой программе Архангельской области "Модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013 - 2014 годы";

от 6 ноября 2012 года N 497-пп "О внесении изменения в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 5 марта 2013 года N 84-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013 - 2014 годы";

от 26 марта 2013 года N 117-пп "О внесении изменения в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы";

от 2 апреля 2013 года N 139-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Модернизация объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории Архангельской области на 2013 - 2014 годы";

от 11 июня 2013 года N 251-пп "О внесении изменений в долгосрочную целевую программу Архангельской области "Активизация индивидуального жилищного строительства в Архангельской области" на 2009 - 2014 годы".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор

Архангельской области

И.А.ОРЛОВ

Утверждена

постановлением Правительства

Архангельской области

от 11.10.2013 N 475-пп

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ, ДОСТУПНЫМ

ЖИЛЬЕМ И ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Архангельской областиот 03.12.2013 N 552-пп, от 28.01.2014 N 21-пп, от 28.01.2014 N 22-пп,от 18.03.2014 N 99-пп, от 29.04.2014 N 178-пп, от 27.05.2014 N 218-пп,от 15.07.2014 N 283-пп, от 05.08.2014 N 316-пп, от 16.09.2014 N 362-пп,от 14.10.2014 N 423-пп, от 02.12.2014 N 492-пп, от 02.12.2014 N 504-пп,от 22.12.2014 N 566-пп, от 14.04.2015 N 126-пп, от 12.05.2015 N 177-пп,от 14.07.2015 N 276-пп, от 11.08.2015 N 331-пп, от 15.09.2015 N 366-пп,от 13.10.2015 N 396-пп, от 06.11.2015 N 461-пп, от 15.12.2015 N 543-пп,от 29.12.2015 N 602-пп, от 18.02.2016 N 51-пп, от 10.05.2016 N 147-пп,от 28.06.2016 N 225-пп, от 15.08.2016 N 318-пп, от 20.09.2016 N 387-пп,от 14.11.2016 N 468-пп, от 27.12.2016 N 564-пп, от 09.03.2017 N 98-пп,от 11.04.2017 N 155-пп, от 20.06.2017 N 242-пп, от 18.07.2017 N 274-пп,от 08.08.2017 N 311-пп, от 26.09.2017 N 381-пп, от 13.10.2017 N 425-пп,от 06.12.2017 N 515-пп, от 19.12.2017 N 581-пп, от 26.12.2017 N 614-пп,от 23.01.2018 N 20-пп, от 10.04.2018 N 168-пп, от 17.07.2018 N 314-пп,от 11.10.2018 N 477-пп, от 27.11.2018 N 551-пп, от 18.12.2018 N 599-пп,от 15.01.2019 N 10-пп, от 26.02.2019 N 91-пп, от 14.05.2019 N 253-пп,от 04.06.2019 N 288-пп, от 29.08.2019 N 457-пп, от 17.09.2019 N 506-пп,от 10.10.2019 N 574-пп, от 24.12.2019 N 765-пп, от 24.03.2020 N 152-пп,от 25.05.2020 N 277-пп, от 03.07.2020 N 389-пп, от 29.09.2020 N 617-пп,от 02.10.2020 N 635-пп, от 09.10.2020 N 656-пп, от 28.10.2020 N 706-пп,от 22.12.2020 N 929-пп, от 25.02.2021 N 96-пп, от 25.05.2021 N 250-пп,от 26.08.2021 N 445-пп, от 25.10.2021 N 587-пп, от 21.12.2021 N 745-пп,от 17.02.2022 N 85-пп, от 20.05.2022 N 328-пп, от 14.06.2022 N 420-пп,от 05.10.2022 N 770-пп) |  |

ПАСПОРТ

государственной программы Архангельской области "Обеспечение

качественным, доступным жильем и объектами инженерной

инфраструктуры населения Архангельской области"

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 10.10.2019 N 574-пп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование государственной программы | - | государственная программа Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области" (далее - государственная программа) |
| (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп, от 10.10.2019 N 574-пп) |
| Ответственный исполнитель государственной программы | - | министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство строительства и архитектуры) |
| (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 15.12.2015 N 543-пп, от 10.05.2016 N 147-пп) |
| Соисполнители государственной программы | - | агентство по делам молодежи Архангельской области (далее - агентство по делам молодежи), с 1 мая 2022 года;администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области (далее - администрация Губернатора и Правительства) до 2021 года;инспекция государственного строительного надзора Архангельской области (далее - инспекция государственного строительного надзора);министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области;министерство здравоохранения Архангельской области |
| (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 26.08.2021 N 445-пп, от 21.12.2021 N 745-пп, от 20.05.2022 N 328-пп) |
| Подпрограммы государственной программы | - | подпрограмма N 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем жителей Архангельской области";подпрограмма N 2 "Обеспечение жильем молодых семей";подпрограмма N 4 "Создание условий для реализации государственной программы" |
| (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 26.08.2021 N 445-пп) |
| Цели государственной программы | - | повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Архангельской области (далее - население);оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в Архангельской области, включая многодетные, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - молодые семьи).[Перечень](#P597) целевых показателей государственной программы приведен в [приложении N 1](#P597) к государственной программе |
| (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2022 N 770-пп) |
| Задачи государственной программы | - | задача N 1 - повышение уровня доступности жилья в Архангельской области;задача N 2 - создание условий для развития индивидуального жилищного строительства;задача N 4 - повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;задача N 5 - обеспечение территории Архангельской области документами территориального планирования;задача N 6 - обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам |
| (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2022 N 770-пп) |
| Сроки и этапы реализации государственной программы | - | 2021 - 2025. Государственная программа реализуется в один этап |
| (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп, от 26.08.2021 N 445-пп, от 05.10.2022 N 770-пп) |
| Объем и источники финансирования государственной программы | - | общий объем финансирования государственной программы составляет 7 005 458,0 тыс. рублей, в том числе:средства федерального бюджета - 1 509 203,3 тыс. рублей;средства областного бюджета - 4 120 343,9 тыс. рублей;средства ПАО "Газпром" - 582 230,5 тыс. рублей;средства местных бюджетов - 234 078,1 тыс. рублей;внебюджетные средства - 559 602,2 тыс. рублей |
| (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2022 N 770-пп) |

I. Приоритеты государственной политики в сфере

реализации государственной программы

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года" и Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года".

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2022 N 770-пп)

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере на период до 2025 года - улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2022 N 770-пп)

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие:

1) снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

В рамках данного приоритета реализуются общие меры по стимулированию строительства жилья на территории Архангельской области путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы строительной индустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков. Предусматривается совершенствование законодательного регулирования, в том числе на уровне Архангельской области, в целях создания механизмов стимулирования органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области (далее - органы местного самоуправления) к вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков в целях жилищного строительства.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 22.12.2020 N 929-пп)

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будет направлена на поддержку формирования государственно-частного партнерства, обеспечивающего строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур при комплексном освоении земельных участков и развитии застроенных территорий.

С целью стимулирования увеличения объемов жилищного строительства в муниципальных образованиях Архангельской области (далее - муниципальные образования) и повышения эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на развитие инженерной инфраструктуры, органам местного самоуправления из областного бюджета будут предоставляться субсидии на развитие инженерной инфраструктуры в сфере жилищного строительства.

Государственная политика в сфере развития промышленной базы строительной индустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций будет направлена на внедрение новых современных индустриальных технологий жилищного строительства и создание благоприятных условий развития комплекса строительной индустрии.

Абзац исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 05.10.2022 N 770-пп;

2) обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, ставка по которому должна быть менее 8 процентов.

Абзац исключен. - Постановление Правительства Архангельской области от 05.10.2022 N 770-пп.

Основные меры поддержки по снижению ставки по ипотечным кредитам ожидаются со стороны Правительства Российской Федерации в части обеспечения законодательными и экономическими условиями;

(пп. 2 введен постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

3) развитие рынка некоммерческого жилищного фонда в Архангельской области (далее - некоммерческий жилищный фонд) для граждан, имеющих невысокий уровень дохода.

В результате реализации комплекса мер до 2024 года объем жилья, строящегося в качестве некоммерческого жилищного фонда, должен составить 70,5 тыс. кв. метров;

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп)

4) поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности приобрести жилье самостоятельно.

Основной формой поддержки указанных категорий граждан будет предоставление социальных выплат на приобретение жилья (строительство индивидуального жилья) (далее - социальные выплаты), в том числе частичная или полная оплата первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

II. Характеристика подпрограмм государственной программы

2.4. ПАСПОРТ

подпрограммы N 2 "Обеспечение жильем молодых семей"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подпрограммы |  | "Обеспечение жильем молодых семей" (далее - подпрограмма N 2) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы |  | агентство по делам молодежи (с 1 мая 2022 года), администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области (далее - администрация Губернатора и Правительства, до 2021 года) |
| (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 18.02.2016 N 51-пп, от 25.05.2021 N 250-пп, от 20.05.2022 N 328-пп) |
| Соисполнители подпрограммы |  | нет |
| Участники подпрограммы |  | органы местного самоуправления |
| Цель подпрограммы |  | оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.[Перечень](#P597) целевых показателей подпрограммы N 2 приведен в [приложении N 1](#P597) к государственной программе |
| Задачи подпрограммы |  | [задача N 1](#P862) - обеспечение молодых семей, проживающих в Архангельской области, жильем, соответствующим социальным стандартам;[задача N 2](#P862) - организационно-информационное обеспечение реализации подпрограммы N 2 |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы |  | 2021 - 2025. Подпрограмма N 2 реализуется в один этап |
| (в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 11.10.2018 N 477-пп, от 26.08.2021 N 445-пп, от 05.10.2022 N 770-пп) |
| Объем и источники финансирования подпрограммы | - | общий объем финансирования подпрограммы N 2 составляет 678 600,4 тыс. рублей, в том числе:средства федерального бюджета - 263 013,3 тыс. рублей;средства областного бюджета - 201 569,6 тыс. рублей;средства местного бюджета - 214 017,5 тыс. рублей |
| (в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2022 N 770-пп) |

2.5. Характеристика сферы реализации подпрограммы N 2,

описание основных проблем

Подпрограмма N 2 разработана в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710.

(в ред. постановлений Правительства Архангельской области от 10.04.2018 N 168-пп, от 18.12.2018 N 599-пп, от 14.05.2019 N 253-пп)

Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не в состоянии оплатить первоначальный взнос при оформлении ипотечного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, у них нет возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако у данной категории населения есть перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста и повышения уровня жизни.

По данным органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области на 1 января 2020 года нуждаются в улучшении жилищных условий 1635 молодых семей.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 05.10.2022 N 770-пп)

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программного метода для решения жилищной проблемы, поскольку эта задача:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Решение жилищной проблемы в рамках подпрограммы N 2 позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также сохранение кадрового потенциала Архангельской области, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей.

2.6. Механизм реализации мероприятий подпрограммы N 2

(в ред. постановления Правительства Архангельской области

от 25.05.2021 N 250-пп)

Реализацию мероприятия [пункта 1.1](#P1684) перечня мероприятий подпрограммы N 2 (приложение N 2 к государственной программе) осуществляет агентство по делам молодежи (до 2021 года - администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области) в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области.

(в ред. постановления Правительства Архангельской области от 20.05.2022 N 328-пп)

Предоставление субсидий из федерального и областного бюджетов местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат будет осуществляться в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области.

Исполнители мероприятий [пунктов 2.1](#P1733) и [2.2](#P1784) перечня мероприятий подпрограммы N 2 (приложение N 2 к государственной программе) определяются в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

[Перечень](#P862) мероприятий подпрограммы N 2 приведен в приложении N 2 к государственной программе.

III. Ожидаемые результаты реализации

государственной программы

(в ред. постановления Правительства Архангельской области

от 05.10.2022 N 770-пп)

Реализация мероприятий государственной программы позволит обеспечить повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе:

увеличить объем ввода жилья за счет строительства некоммерческого жилого фонда до 6,0 тыс. кв. метров в период до 2025 года;

увеличить протяженность инженерных сетей на 11 км за счет ввода в эксплуатацию в период с 2021 по 2024 годы новых объектов;

улучшить свои жилищные условия 719 молодым семьям, включая многодетные;

обеспечить земельные участки, предоставляемые многодетным семьям и жилищно-строительным кооперативам, созданным многодетными семьями, для индивидуального жилищного строительства, объектами инженерной инфраструктуры;

увеличить количество предоставленных льготных ипотечных жилищных кредитов для работников бюджетной сферы в период с 2021 по 2025 годы на 370 штук;

обеспечить схемами территориального планирования 8 муниципальных районов Архангельской области, генеральными планами - 87 поселений Архангельской области, 5 городских округов Архангельской области и 11 муниципальных округов Архангельской области;

обеспечить правилами землепользования и застройки 87 поселений Архангельской области, 5 городских округов Архангельской области и 11 муниципальных округов Архангельской области;

провести описание местоположения в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства границ 113 муниципальных образований, в том числе 8 муниципальных районов Архангельской области, 11 муниципальных округов Архангельской области, 7 городских округов Архангельской области, 7 городских поселений и 80 сельских поселений Архангельской области с целью внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Оценка эффективности государственной программы осуществляется министерством экономического развития, промышленности и науки Архангельской области в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года N 299-пп.

Приложение N 1

к государственной программе

Архангельской области "Обеспечение

качественным, доступным жильем

и объектами инженерной инфраструктуры

населения Архангельской области"

I. ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей государственной программы

Архангельской области "Обеспечение качественным, доступным

жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения

Архангельской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Архангельской областиот 05.10.2022 N 770-пп) |  |

Ответственный исполнитель - министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство строительства и архитектуры).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя | Исполнитель | Единица измерения | Значение целевого показателя |
| базовый 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I. Государственная программа "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населенияАрхангельской области" |
| 3. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включаямногодетные семьи | агентство по делам молодежи Архангельской области | семей | 159 | 225 | 160 | 150 | 147 | 37 |
| Подпрограмма N 2 "Обеспечение жильем молодых семей" |
| 20. Количество молодых семей, получивших свидетельствао праве на получение социальной выплатына приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | агентство по делам молодежи Архангельской области | семей | 168 | 224 | 156 | 145 | 142 | 36 |
| 21. Доля молодых семей, получивших свидетельствоо праве на получение социальной выплатына приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства,в общем количествемолодых семей, нуждающихсяв улучшении жилищных условий по состояниюна 1 января 2015 года | агентство по делам молодежи Архангельской области | процентов | 0,045 | 0,060 | 0,041 | 0,038 | 0,037 | 0,009 |

II. Порядок расчета и источники информации о значениях

целевых показателей государственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевых показателей государственной программы | Порядок расчета | Источники информации |
| 1 | 2 | 3 |
| 3. Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетныемолодые семьи | расчет производится на основании данных, полученных на конец отчетногогода. При расчете учитывается количество свидетельств на получение социальной выплаты, выданных молодым семьям | данные, предоставляемые органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области |

Приложение N 2

к государственной программе

Архангельской области "Обеспечение

качественным, доступным жильем

и объектами инженерной инфраструктуры

населения Архангельской области"

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий государственной программы Архангельской области

"Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами

инженерной инфраструктуры населения Архангельской области"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Архангельской областиот 05.10.2022 N 770-пп) |  |

Ответственный исполнитель - министерство строительства и архитектуры Архангельской области (далее - министерство строительства и архитектуры).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источник финансирования | Объем финансирования (тыс. рублей) | Показатель результата реализации мероприятия по годам | Связьс целевыми показателями государственной программы (подпрограммы) |
| всего | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Подпрограмма N 2 "Обеспечение жильем молодых семей" |
| Цель подпрограммы N 2 - оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьямЗадача N 1 - обеспечение молодых семей, проживающих в Архангельской области, жильем, соответствующим социальным стандартам |
| 1.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям | агентствопо делам молодежи Архангельской области | всего | 678 308,0 | 197 588,7 | 158 807,1 | 144 108,5 | 141 661,2 | 36 142,5 | улучшение жилищных условий 719 молодых семей, включая многодетные молодые семьи | [пункты 3](#P654),[20](#P773) - [21](#P784) перечня |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 263 013,3 | 95 053,8 | 56 248,9 | 56 111,9 | 55 598,7 | - |
| областной бюджет | 201 277,2 | 50 031,6 | 50 291,4 | 50 291,4 | 50 291,4 | 371,4 |
| местные бюджеты | 214 017,5 | 52 503,3 | 52 266,8 | 37 705,2 | 35 771,1 | 35 771,1 |
| внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - |
| Задача N 2 - организационно-информационное обеспечение реализации подпрограммы N 2 |
| 2.1. Издание информационных материалов о реализации подпрограммы N 2 | агентствопо делам молодежи Архангельской области | всего | 242,4 | 70,0 | 43,1 | 43,1 | 43,1 | 43,1 | информирование2700 молодых семейо действииподпрограммы N 2 | [пункты 3](#P654),[20](#P773) - [21](#P784) перечня |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | 242,4 | 70,0 | 43,1 | 43,1 | 43,1 | 43,1 |
| местные бюджеты | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - |
| 2.2. Изготовление свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещенияили создание объекта индивидуального жилищного строительства | агентствопо делам молодежи Архангельской области | всего | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | изготовление 2094 свидетельств | [пункты 3](#P654),[20](#P773) - [21](#P784) перечня |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | 50,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| местные бюджеты | - | - | - | - | - | - |
| внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - |
| Всегопо подпрограмме N 2 | всего | 678 600,4 | 197 668,7 | 158 860,2 | 144 161,6 | 141 714,3 | 36 195,6 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 263 013,3 | 95 053,8 | 56 248,9 | 56 111,9 | 55 598,7 | - |
| областной бюджет | 201 569,6 | 50 111,6 | 50 344,5 | 50 344,5 | 50 344,5 | 424,5 |
| местные бюджеты | 214 017,5 | 52 503,3 | 52 266,8 | 37 705,2 | 35 771,1 | 35 771,1 |
| внебюджетные средства | - | - | - | - | - | - |